

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 21. maj 2019 klokken 19.00 i Klubhuset

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmeudvalg
 2. Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling
 3. Bestyrelsens beretning
 4. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen: Dialog med Københavns Kommune
 - b. Yogaholdet: Ændring af lejevedtægter for Klubhuset
 - c. Erling Hesgaard: Valg af ny bank til Havebyen Mozart
 5. Valg til bestyrelsen
 6. Orientering fra og valg til udvalg
 7. Eventuelt
-

Valg af dirigent og stemmeudvalg

Nana vælges som dirigent og konstaterer at generalforsamlingen er ordinær, retmæssig indkaldt og beslutningsdygtig.

Dagsordenen er overkommelig, men der er også et stort punkt vedrørende bestyrelsens forslag om fornyet mandat i forhold til dialog med Københavns Kommune om eventuelt køb af grunden HF Mozart ligger på. Derfor har Nana under pkt 4. rykket rundt på forslag a og forslag b. Desuden er Erling der har stillet forslag vedrørende bankskift, forhindret i at deltage i dag, så forslaget er efter aftale konverteret til en dialog og eventuelt nedsættelse af arbejdsgruppe omkring bankskifte.

Stemmeudvalg: Sara, Christian og Carsten

Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling

Ingen kommentarer referatet er dermed godkendt.

Bestyrelsens beretning

Kasper orienterer om året der er gået, det går godt.

To sæt nye beboere: Thomas og Sofie har købt Birthes hus og Anne og Christian har købt Helles hus. Mette Højbjerg, der har overtaget Hanne Højbjergs hus er her i dag.

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen og forhandlingsgruppen brugt meget tid på at arbejde med at undersøge forhold vedrørende et eventuelt køb af grunden. Grundskylden kom ind fra højre og sagen er principiel i forhold til den opkrævning kommunen er kommet med. Vi har indgivet indsigelse via Knud F's kontor. Kommunen har taget godt i mod indsigelsen, forstået således at de har sat sagen i bero og dermed givet plads til dialog. Så sagen ryger ikke i boligretten lige med det samme. I denne forbindelse har vi haft

dialog med Frederikshøj, der også er blevet opkrævet grundskyld med tilbagevirkende kraft. De har valgt at betale med det samme. Spørgsmålet om grundskyld hænger sammen med køb eller forhandling af ny lejekontrakt. Der er holdt rigtig mange møder, både møder med vores advokat og to fællesmøder. Det er bestyrelsen meget på sinde at inddrage alle og have en åben proces. Det nye forslag vi derfor stiller i dag er derfor stillet for at kunne komme videre i processen.

Genbrugsrummet: har fået nyt system, hvor man kan melde sig på som 'vicevært' for genbrugsrummet en måned af gangen, og det fungerer rigtig godt indtil nu. Listen, hvor man kan skrive sig på hænger i genbrugsrummet

Klubhuset: anvendes ofte og er ok booket op med en del aktiviteter. Eksempelvis er der åben værksted om torsdagen kl 10.

Vandmåler: en af vandmålerne er død, den er udskiftet og betalt af foreningen. Vi er opmærksomme på om de begynder at stå af. Hvis det er tilfældet, så kan det være vi skal overveje at skifte allesammen, da det er billigere.

Maj er stoppet som klubhusbestyrerinde. Der er ikke fundet en ny, Anne er vikarierende i et samarbejde. Der har været et åben opslag tidsfristen er udløbet, der er ansøgere og processen er i gang.

Bestyrelsens beretning godkendes.

Indkomne forslag

Nana har udarbejdet en ny metode, vi kan anvende når vi skal have dialog om forslag eksempelvis. Nana forklarer om det nye system med tre hjørner, hvor der kan snakkes om fordele, ulemper og spørgsmål. Den vil vi nu benytte til at behandle de indkomne forslag.

Forslag b: Ændring af lejevedtægter for Klubhuset

Forslagsstiller: Birgitte Thunestvedt, på vegne af yogaholdet

Orientering og baggrund for forslaget:

Forslaget er et principielt forslag der handler om at man kan bruge klubhuset gratis, selvom der eksempelvis er en instruktør eller en foredragsholder der betales. Under forudsætning af at arrangementet er åbent for alle beboere.

Input fra de tre hjørner:

Spørgsmål:

- Hvad med rengøring?
- Kan det blive en gråzone?
- Hvad hvis der er andre deltagere end beboere?

Ulemper:

- Sådan som det er nu kan bestyrelsen dispensere fra reglerne, det giver fleksibilitet, vi er bekymrede for at der opstår situationer som fx dobbelt bookinger, der kan give konflikter
- Ved mere brug er der brug for mere rengøring og det er en udgift
- Det er for meget at instruktører kan lave forretning i klubhuset

Fordele:

- En fordel kunne være at huset bliver brugt mere og der kommer mere liv
- Det at man som småbørnsfamilie kan komme til yoga
- Man kunne have flere foredrag og lignende – flere muligheder
- Vi kan bare prøve det af og så beslutte om
- Det er en fin måde at lære hinanden at kende
- Rengøring er ikke noget problem
- Dobbeltbookinger kan også håndteres

På baggrund af dialogen i de tre hjørner, revideres forslaget. Det reviderede og tilrettede forslag oplæses af Nana:

Klubhuset i Haveforeningen Mozart kan af foreningens medlemmer benyttes til forskellige formål og aktiviteter uden betaling af klubhusleje - også når aktiviteten omhandler betalt instruktør, foredragsholder m.fl., hvor foreningens medlemmer er deltagende. Der skal indgives en ansøgning til bestyrelsen der har varet, aktiviteterne viger for andre større private betalte arrangementer. Der gives halvandet års prøveperiode

32 for, 0 imod, 2 blanke. Forslaget vedtages dermed.

Forslag a: Fornyet mandat vedr. dialog med Københavns Kommune vedr. fremtiden herunder grundskyld, evt. køb eller genforhandling af lejekontrakt samt afklaring af andre usikre forhold

Forslagsstiller: bestyrelsen

Orientering og baggrund for forslaget

Siden 2015 har der i Mozart eksisteret en forhandlingsgruppe, som har afsøgt muligheder for at købe vores matrikel.

På det seneste har der været afholdt en lang række møder i forhandlingsgruppen, der på nuværende tidspunkt tæller den samlede bestyrelse samt medlemmerne fra den oprindelige forhandlingsgruppe. Endvidere har der været afholdt møder med rådgiver samt to fællesmøder for alle beboere i Mozart.

Det er bestyrelsens opfattelse at der i Mozart er bred opbakning til at komme videre i en dialog med Københavns Kommune, vedrørende en række usikre forhold vi står overfor: lejestigning, grundskyld, evt. køb, forurening og kloakering. Døren skal derfor åbnes.

Det er fundamentalt for bestyrelsen, at den løsning, der skal findes, bygger på solidariske principper og løsninger, så der tages videst muligt hensyn til nuværende og kommende beboere i Havebyen samt en sikring af Mozarts fremtid og autonomi. Desuden er det et ønske og en vision at Mozarts Haveby, med en kommende løsning også kan bidrage socialt og bæredygtigt til resten af bydelen, Sydhavnen.

Forslag:

Generalforsamlingen giver forhandlingsgruppen mandat til at indlede dialog med Københavns Kommune vedr. fremtiden, herunder grundskyld, evt. køb eller genforhandling af lejekontrakt.

Forudsætninger for mandat:

- Dialogen med Københavns Kommune sker i samarbejde med advokat Knud Foldschack som foreningens rådgiver.
- Andre rådgivere kan inddrages hvis forhandlingsgruppen eller bestyrelsen skønner det hensigtsmæssigt.
- Sideløbende med dialogen med Københavns Kommune, fortsætter forhandlingsgruppen sit arbejde med at undersøge finansieringsmodeller og købskonstruktioner (fond, andel).
- Forhandlingsgruppen og bestyrelsen vil løbende orientere resten af Mozarts beboere via fællesmøder og anden kommunikation.

Økonomi:

Generalforsamlingen afsætter 50.000 kr. til de løbende udgifter i forbindelse med det videre arbejde.

Forslaget behandles ud fra det nye system:

Spørgsmål:

- Hvordan har gruppen tænkt at inddrage dem der ikke kommer så tit på møderne?

Ulemper

- Det er vigtigt at det er bestyrelsen/forhandlingsgruppen der har kontakten til kommunen og ikke enkeltpersoner begynder at skrive til kommunen. Alle skal informeres om at det mest hensigtsmæssigt at alle får at vide at ingen skal rende ind til kommunen
- Ved udbud skal grunden udbydes offentligt stadig
- Er 50.000 kr. nok?
- Hvordan stiller KF sig i forhold til inddragelse af andre rådgivere?

Fordele:

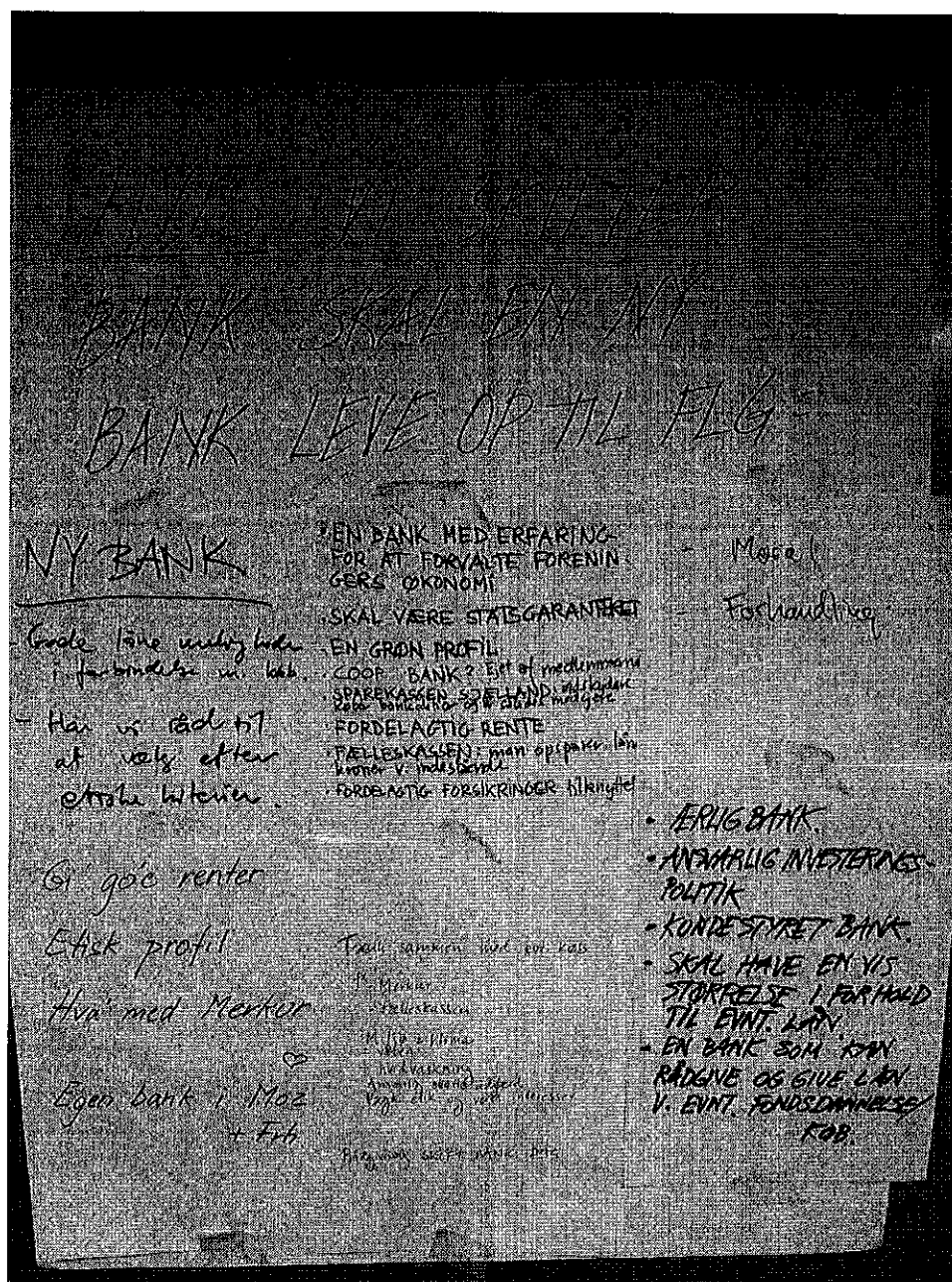
- Det er vigtigt for os nu at åbne døren, dialogmøderne har været rigtig gode, udbudsproblematikken er ikke umiddelbart særlig interessant lige nu, det anbefales at vi stemmer for bestyrelsens forslag
- Fordelen er at vi får mulighed for at få svar på de mange spørgsmål vi har, vi kan ikke få svar før vi åbner døren op

Afstemning:

36 for, 0 imod, 0 blanke, forslaget vedtages dermed enstemmigt.

Forslag c. Erling Hesgaard: Valg af ny bank til Havebyen Mozart

Forslaget om konverteres efter aftale med Erling, til en drøftelse ift. at Havebyen Mozart skifter bank. Drøftelsen foregår ved bordene. Den opsamlende snak skrives op og er afbilledet herunder:



Valg til bestyrelsen

På valg er: Sakse, Kasper, Anne og Mette (suppleant) alle genopstiller alle vælges

Orientering fra og valg til udvalg

Klubhusudvalg: lidt organisk udvalg der arbejdes stille og roligt videre med at få lukket det sidste omkring klubhuset. Der er ikke sket noget væsentligt nyt

Klubhusudvalg 2: det mere fysisk-æstetiske, dette udvalg lever også et stille liv, og ideer er velkomne. Man kan gå til Kiki, Ed, Eva, Anne

Kloakudvalget: tilsyneladende er kloakken skudt til hjørne. Så lige nu venter vi til næste omgang.

Nyt bankudvalg der består af: Erling, Gerd og en bestyrelsesrepræsentant. Bankudvalget har til opgave at udarbejde et forslag om bankskifte til næste generalforsamling.

Nyt kontaktudvalg: Anne Bolette, Nana og Lars. Udvalget har til opgave at ajourføre alle beboeres kontaktoplysninger.

Eventuelt

Under eventuelt kom der blandt andet kommentarer om:

Hvad der sker med boldbanen og de skure der skulle bygges ved klubhuset. Skurene er sat lidt på pause pga. byggeansøgning, godkendelse af klubhuset, og generel travlhed. Status på bold er at det ligger rimelig stand by, der har været mange drøftelser. MEN fodboldmål på boldbanen er ikke sikre. Det skal der lige kigges på

Bestyrelsen skriver et klagebrev til kommunen om støj fra skrothandleren.

Kasper siger tak for i aften, og vil gerne plante en tanke: kunne vi gå sammen i et fællesskab og ejede X antal el/brint biler sammen? Poul Erik vil gerne være med. Gerd's bil kan man altid låne.

Gerd foreslår havevandring hos hinanden. Sara og Nina melder sig straks til den gruppe.

Tak for i aften!

Referatet er godkendt af referent og dirigent


Mette Bladt


Nana Scheibel