

Ordinær generalforsamling i HF. Havebyen Mozart

Tirsdag den 18. april 2017 kl. 19.30

Tilstede var 32 medlemmer ud af 76 medlemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmeudvalg
2. Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling.
3. Bestyrelsens beretning
4. Forslag:
 - a. Skur ved foreningshuset
 - b. Halvtag på foreningshuset
 - c. Vedtægtsændring § 18.8
 - d. Renovering af boldbanen
5. Valg af kasserer, to bestyrelsesmedlemmer, en suppleant
6. Orientering fra og valg til udvalg.
 - a. Køb af Mozart
 - b. Dobbeltkloakering
7. Eventuelt
 - a. Orientering fra pladsdamerne
 - b. Pris for leje af foreningshuset

Følgende referat er et beslutningsreferat og ikke en præcis gengivelse af det på mødet passerede.

1. - Valg af dirigent og stemmeudvalg

Nana Scheibel blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Lisbeth Jensen, Kiki Olsson og Jesper Møller blev valgt som stemmetæller.

Jakob Hallas-Møller blev valgt som referent.

2. - Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling

Referat fra den ordinære generalforsamling d. 15.11.2016 blev godkendt med nedenstående bemærkning.

Det blev bemærket, at referater fra både bestyrelsesmøder og generalforsamlinger havde fået et løft, som generelt gjorde det nemmere at holde sig orienteret.

3. – Bestyrelsens beretning

Formand Jakob Hallas-Møller fremlagde beretningen, som er gengivet i kursiv nedenfor:

Vi har siden sidste generalforsamling fået et nyt medlem i nr. 50 - Mads Allermann Petersen & Janne Jensen. De har overtaget Lene Crossmans hus pr. 1.1.2017. Der blev holdt en fin afskedsreception for Lene Crossmann i nr. 9, hvilket var en god måde at sige farvel til Lene Crossmann, der har boet i Mozart i rigtig mange år.

Priser - foreningshus

Bestyrelsen har diskuteret prispolitik angående udlejning af foreningshuset.

I hovedtræk har debatten gået på, hvad der skal vægtes højest ved prisfastsættelsen:

a) Prisen skal dække driften ("høj" pris) – dvs. prisen skal sættes således, at alle udgifter for huset bliver dækket af lejeindtægterne.

b) Prisen skal være lav, således at der muligvis vil komme mere aktivitet i huset, men så prisen ikke nødvendigvis skal dække driften af huset. Driften af huset vil da i større grad blive betalt af fællesskabet og ikke af det medlem, som lejer huset.

Vi vil bruge lidt tid under eventuelt til at mærke stemningen.

5-års gennemgang

5-års gennemgang af foreningshuset med Kasper Sorgenfri ved roret. Vi har fået et dejligt hus, men der er mange problemer, der følger efter sådan et stort projekt. Bestyrelsen og andre beboere er på sagen, men det er bestemt ikke en "bare lige opgave". Det kræver meget forberedelse, før den rigtige strategi er lagt, overfor dem vi skal gøre problemerne gældende. Af problemer kan fx nævnes, at en kloaksamling var lavet ulovligt og forkert, hvilket gav problemer med vand i huse og stoppede kloaker. Skaden er udbedret, men det bliver indtil videre Mozart, der må betale regningen.

TV/internet

TV/internet: ny aftale er trådt i kraft – nyt anlæg er oppe at køre. Dette betyder lavere priser på internet og mulighed for højere hastighed. Aftalen og hovedpunkter i denne er lagt på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen arbejder på at få Dansk Kabel TV til at sende noget information rundt om muligheder og vilkår i den nye aftale.

Orientering:

BRF kredit:

Det er nu muligt at optage realkreditlån også på forurenede grund. Dette er stadig med forbehold gældende for den enkelte sag.

Administration:

- Billigste løsning og det fungerer godt. Jo flere medlemmer jo billigere kan det gøres.*
- Indbetalingskort kommer ikke til tiden grundet Post Nord – de sidste, som ikke er tilmeldt BS, opfordres til at få det gjort.*
- Vandregnskab – Det gik meget godt – de fleste fik penge tilbage, og det plejer at give færre problemer. Vi fik i denne omgang aflæst alle målere og ryddet op i nogle u hensigtsmæssige forhold omkring fordelingsregnskabet.*

Kommunikation:

Vi har mange kanaler, når vi kommunikerer sammen, og på det område er vi langt fremme. Vi bruger Facebook, hjemmeside, masse-mails og fælles sms. Hvert medie er hensigtsmæssigt på hver sin måde, når der skal kommunikeres. Opfordring til at alle er på, hvor de har mulighed, men bruger hvert medie med omtanke. Fx er fælles-sms en god måde at kommunikere hurtigt med små beskeder, hvor der ikke skal svares tilbage.

Generelt henviser bestyrelsen til referater fra bestyrelsesmøde, som sendes på mail og ligger på hjemmesiden. Det er en god måde at holde sig orienteret om løst og fast, og hvad der sker i bestyrelsesrummet og i foreningen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. – Forslag

Vi indledte dette punkt ved at tage en lille tur omkring foreningshuset, herunder besigtigelse af boldbanen.

Dirigenten gennemgik stemmeregler og lagde op til, at forslag **A** og **B** blev behandlet og motiveret, før der blev stemt. Forsamlingen tilsluttede sig denne fremgangsmåde.

Forslag B – Halvtag på foreningshus

Forslaget var formuleret således:

Der bygges et halvtag på gavlen af foreningshuset

Forudsætninger:

Pladerne er 3 x 10 meter, Plastmo JumboLite trapezplade klar PVC, som har 10 års garanti.

<http://www.bygmax.dk/plastmo-jumbolite-trapezplade-klar-pvc.html?options=cart>

Lægterne males hvide og resten af tømmeret males sort.

Ifølge prislisterne hos BygMax kan de samlede materialer købes for under kr. 15.000,-, incl. moms og levering. Jeg forestiller mig, at vi samler nogle gode naboer til et par bygge-weekender i løbet af foråret og bygger det selv.

Så vidt jeg er orienteret, skal der ikke søges om byggetilladelser til denne slags tilbygninger på under 35 m².

Forslag A – Skur ved foreningshus

Forslaget var formuleret således:

Vi bygger et skur langs boldbanen ind mod gavlen af klubhuset. Ca 3x10 m.

Begrundelse:

Det lange skur får flere funktioner. Vi laver et isoleret, lukket rum som udvidelse af depotrummet. Evt. solcelleventilator. Ved siden af, et overdækket "rum", hvor man kan stå/sidde i læ.

Evt. et ekstra, ikke isoleret rum med dør i til grill og andet for enden.

Ud mod vejen, et skjul til affaldscontainer.

Skuret bygges i én på to, sort og med tagpap på taget. Vi bygger det selv.

Materialepris op til 75.000 kr. Forbehold: At vi får byggetilladelse.

Begge forslag blev motiveret af forslagsstiller og kort drøftet blandt forsamlingen. Herefter blev forslag sat til afstemning.

Forslag B – Halvtag på foreningshus

Blev forkastet med stemmerne: For: 7, imod: 20 og hverken for eller imod: 5

Forslag A – Skur ved foreningshus

Blev vedtaget med stemmerne: For: 27, imod: 3 og hverken for eller imod: 2

Forslag C - Vedtægtsændring § 18.8

Forslaget var formuleret således:

Vedtægterne tilføjes følgende § 18.8:

Foreningens opsparing må placeres i værdipapirer som f.eks. obligationer og aktier, der af bestyrelsen anses for pålidelige. Generalforsamlingen skal forinden orienteres om en sådan beslutning.

Forslaget blev ændret til (ændring markeret med understregning):

Foreningens opsparing må placeres i værdipapirer som f.eks. obligationer og aktier, der af bestyrelsen anses for pålidelige. Generalforsamlingen skal forinden godkende en sådan beslutning.

Forslaget blev sat til afstemning, men ikke vedtaget, da det ikke opnåede kvalificeret flertal med stemmerne:
For: 18, imod: 5 og hverken for eller imod: 9

Forslag D – Renoverings af boldbanen

Forslaget var formuleret således:

Vi renoverer boldbanen (der i en miserabel stand), så den kan benyttes til blandt andet fodbold, basketball og tennis.

Pris: (max.) 500.000kr

Produkter: Belægning, udstyr og evt. fjernelse af rødder/træer (hvis nødvendigt).

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med stemmerne: For: 18, imod: 8 og hverken for eller imod: 6

5. – Valg af kasserer, to bestyrelsesmedlemmer, en suppleant

Sakse Hjuler, Kasper Sorgenfrei og Anne Aagaard genopstillede til bestyrelsen og blev alle genvalgt.

Mette Bladt blev valgt som suppleant

Bestyrelse ser herefter således ud:

Formand	Jakob Hallas Møller	nr. 18	på valg i efteråret	2017
Bestyrelsesmedlem	Ulla Hauer	nr. 48	på valg i efteråret	2017
Bestyrelsesmedlem	Maj Holm Christensen	nr. 79	på valg i efteråret	2017
Bestyrelsesmedlem	Jesper Olesen	nr. 4	på valg i efteråret	2017
Bestyrelsesmedlem	Sakse Hjuler	nr. 73	På valg i foråret	2018
Bestyrelsesmedlem	Kasper Sorgenfrei	nr. 68	På valg i foråret	2018
Kassere	Anne Aagaard	nr. 77	På valg i foråret	2018
Suppleant	Mette Bladt	nr. 32	på valg i foråret	2018
Suppleant	Martin Herbøl	nr. 40	på valg i efteråret	2017

6. – Orientering fra udvalg

Køb af Mozart:

Ulla Hauer orienterede kort om gruppens arbejde. Herunder i hovedpunkter:

- Dialog med advokat
- Der er afholdt møder i gruppen og uddelt opgaver, som skal undersøges:
 - o Grundskyld.
 - o Matrikel.
 - o Lånemuligheder.
- Gruppen er på "stand by" til sag om kloak er slut.
- Der er lavet en regnemodel, som beskriver konsekvenserne af et muligt køb.
- Hjemmesiden vil løbende blive opdateret, som processen skrider frem.

Dobbeltkloakering:

Torben Christensen (MR. Chris) orienterede kort om, hvad der er sket siden sidste generalforsamling. Herunder i hovedpunkter:

- Alternativ løsning er i spil overfor kommunen.
- Retssagen:
 - o Spørgsmålet om opsættende virkning af blevet afgjort.
 - o Der er afsat dato for retssagen som bliver d. 22 og 23 juni 2017
 - o Hovedargumenter i sagen blev gennemgået.
- Der er brugt ca. 200.000 på advokat og anden rådgivning til nu. Der forventes flere udgifter, når sagen går i gang, og udfaldet af sagen vil også have betydning for de endelige sagsomkostninger.

7. – Eventuelt

Følgende blev ført til referat under eventuelt:

Pladsdamerne Kiki og Jane orienterede forsamlingen. Positive og negative tendenser og vaner blev kort gennemgået, og det blev oplyst, hvordan vi hver især kan bidrage til fællesskabet. Der var en kort status over fællesarealerne: hvordan vi bruger dem, og hvordan vi skal bruge dem.

Er der spørgsmål til pladsdamerne, kan de kontaktes via kontaktoplysningerne, som er oplyst på foreningens hjemmeside.

Priser og øget aktivitet af foreningshuset blev diskuteret i mindre grupper, og nedenstående ideer kom frem:

- Klippekort til hver husstand med rabat på leje af huset.
- Billigere leje til fester.
- Mere aktivitet, som er gratis (uden betaling) og mere information om huset og måder, det kan bruges på.
- Mere aktivitet skal komme fra andet end fester.
- De, som holder fest, skal betale for leje, mens andre aktiviteter skal være gratis.

Da intet yderligere forelås, blev generalforsamlingen hævet kl. 23:00.

Referatet er underskrevet i henhold til vedtægterne § 17.3.

Dirigent Nana Scheibel

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nana Scheibel' in a cursive script.

Referent Jakob Hallas-Møller

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jakob Hallas-Møller' in a cursive script.