

Ordinær generalforsamling i HF. Havebyen Mozart

Tirsdag den 15. november 2016 kl. 19.30

Tilstede var 40 medlemmer ud af 76 medlemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmeudvalg
2. Godkendelse af protokol
3. Godkendelse af referatet fra seneste generalforsamling
4. Bestyrelsens beretning
5. Orientering om årsregnskab og godkendelse af årsregnskabet
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af havelejen.
7. Forslag
 - Forslag 1 - Tilslutning Frederiksholms Net
 - Forslag 2 - Beslutning om tilslutning til Frederiksholmsnet annulleres
 - Forslag 3 - Markise til gavlen på foreningshuset
 - Forslag 4 - Etablering af lys i/ved »kongekronen« ved indgangen til Mozart.
 - Forslag 5 - Fjernelse af toppede brosten (nogen kalder den skildpadden) ved indgangen til Mozart
8. Valg af formand, tre bestyrelsesmedlemmer, en suppleant og to interne revisorer
9. Orientering fra og valg til udvalg
10. Eventuelt

Følgende referat er et beslutningsreferat og ikke en præcis gengivelse af det på mødet passerede.

1. - Valg af dirigent og stemmeudvalg

Nana Scheibel blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Lisbeth Jensen, Liller Møller og Kristian Lange blev valgt som stemmetæller.

Nadja Darell blev valgt som referent.

2. - Godkendelse af protokol

Protokollen blev godkendt.

3. - Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling

Referatet fra den ordinære generalforsamling den 10. maj 2016 blev godkendt uden bemærkninger.

4. – Bestyrelsens beretning

Nye medlemmer

Vi skal sige hej til nye beboere: Emil og Jo som overtager Åse og Pouls hus i Havebyen Mozart 23. Lige overfor i nr. 22 er Syreen flyttet ind og Karsten Holm ud. Dertil skal der ønskes tillykke til dem, som har udvidet familien, det være sig hos Peter og Annan (i nr. 74) og hos Hasse og Vanessa (nr. 37).

Administration:

Vi har skiftet administration, hvilket efterhånden er faldet godt på plads, uden at nogen er blevet synderligt berørt heraf. De positive effekter heraf kan allerede mærkes og måles. Dels er det en hel anden pris vi giver, uden at nogen har givet udtryk for et mærkbart ringere produkt. Dertil har omstruktureringen også gjort vejen mellem bestyrelse og administration kortere, til stor fordel for bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen kan nemmere føre den nødvendige kontrol, når de er tættere på maskinrummet og dermed også nedbringe de administrative omkostninger.

Vi er næsten alle registreret med mail, nogle hustande med flere. Dette gør det også betydeligt nemmere at kommunikere, hvilket også er gavnligt for både bestyrelse, administration, beboere og pris.

Kun 9 er ikke tilmeldt Betalingsservice, og der skal lyde en opfordring til at blive tilmeldt. Dette sikrer betalingen, man undgår rykkere, samt det er billigere for foreningen end indbetalingskort.

Vandregnskab

Vandåret har vi aftalt at flytte. Således følger vandåret kalenderåret, hvilket har mange fordele. Det betyder, at der skal ske aflæsninger af vandmålere pr. 31.12. Dette vandregnskab vil således dække udgifter og a/c betalinger for to år.

Sekretær

Nadja Darell har nu endeligt overtaget for Lene Crossmann, og der er lavet en kontrakt. Med denne overtagelse skal nævnes, at sekretærens rolle er blevet indsnævret lidt. Således er det tilbage til de gamle dage, hvor sekretæren var ansat af bestyrelsen til at løse sekretæropgaver for bestyrelsen og ikke, som vi har vænnet os til, at sekretæren er et "serviceorgan", der springer til, så snart et medlem kalder. Dette er selvfølgelig et spørgsmål om prioritering, altså hvad vil vi betale for. Her kan nævnes, at bestyrelsen arbejder for at nedbringe foreningens fællesomkostninger.

Udvalg:

Der er tre udvalg, som i året har arbejdet. Der er "Undersøgelsesgruppen vedr. køb af Mozart", "Dobbeltkloakerings-gruppen" og "TV/internet". Alle udvalg vil berette under punktet "Nyt fra udvalg".

Meget tid og kræfter er gået med at løse de problemstillinger, som er opstået i forbindelse med de beslutninger generalforsamlingen har taget omkring ny TV/internet udbyder. Det vil være dumt ikke at analysere på, hvad som er gået galt, og hvorfor vi nu endnu engang skal mødes på en generalforsamling og behandle samme emne.

Sagen er meget kompleks så forvent ikke at kunne forstå hele sammenhængen.

Tv/internet:

Vi står i en situation, hvor bestyrelsen har nægtet at eksekvere en generalforsamlingsbeslutning, idet bestyrelsen har fastholdt ikke at underskrive en aftale med Frederiksholm Net. Bestyrelsen har fastholdt, at denne skulle forevises generalforsamlingen!

Kan en bestyrelse så det - nægte at føre en generalforsamlingsbeslutning ud i livet?- Ja det kan den, hvis den vurderer, at det er direkte uansvarligt og hellere vil afgå som bestyrelse end at underskrive en aftale. I denne situation fik bestyrelsen en aftale, som dels var amatøragtigt formuleret og udformet og dels havde vilkår, som ikke var fremlagt på generalforsamlingen eller direkte var i modstrid med, hvad generalforsamlingen havde hørt, samt endelig havde bindende økonomiske konsekvenser for den enkelte hustand og markant forringede vilkår i forhold til nuværende løsning.

Det, bestyrelsen har forsøgt at gøre, er, at forhandle en aftale igennem med Frederiksholm Net, som er mulig at indgå – altså stemmer bedre overens med vores nuværende løsning og de vilkår, som er blevet fremlagt generalforsamlingen. Det har vist sig overordentlig svært, idet en aftale normalt er det første man indgår, og derefter handler parterne herpå. I vores situation har vi gjort det lige omvendt, og parterne har handlet, som om der forelå en accepteret aftale, men der forelå kun en generalforsamlingsbeslutning.

At der er blevet handlet - herunder nedgravet kabler, hvor det var forudsat, at der var indgået en aftale - er helt uforvarsligt og uforståeligt. En uprofessionel net-gruppe og en uprofessionel bestyrelse kan undskylde sig, men det kan en leverandør ikke. Det må forventes, at udbyder forlanger og kender vigtigheden i, at der laves en aftale som det første, før der laves noget som helst andet. En sådan aftale med alle vilkår burde være fremlagt generalforsamlingen, da vi tog beslutningen om at overgå til Frederiksholm Net. Det kan vi nu se i bagklogskabens lys. I stedet for en aftale har processen været præget af, at vi tog det sådan lidt hen ad vejen, som tingene udfoldede sig. Det har givet anledning til en rigtig dårlig proces.

I sådanne forløb er det vigtigt at forstå og acceptere, at beslutninger tages på generalforsamlingen, men det er bestyrelsen, som tegner foreningen og påtegner de aftaler, generalforsamlingen har besluttet at indgå. Det er meget vigtigt, da det også er bestyrelsen, som står til ansvar for de konsekvenser, der kan ligge i en aftale.

Problemet med dårligt formulerede aftaler og kontrakter, eller blot leverandører som Frederiksholm Net, som ikke arbejder med aftaler, før der handles, viser sig både nu og vil måske også give problemer i fremtiden. Små tvister kan for det meste løses ved at kigge i aftalen, men uden en aftale bliver små tvister til store problemer. Forskellen på at handle på en generalforsamlingsbeslutning og en underskrevet aftale kan vise sig at være stor. Det kan vi ikke forlange, at vi som almindelige amatører ved, men vi kan godt stille krav om, at dem, vi leger med ved det.

Frederiksholm Net sammen med Kabelplus har fremstået uprofessionelt i processen. Vi har ikke haft en aftale, som begge parter har godkendt, det var bestyrelsen, som skulle bede om en aftale og det var bestyrelsen, som skulle forhandle denne på plads.

Vi har nu opnået et rimelig aftaleudkast med Frederiksholm Net, men det er fremkommet gennem hårdt bestyrelsesarbejde og pistolen for panden pga. de fejl, alle parter har begået i processen. Aftaleudkastet er fremkommet 5 min. i lukketid og ud fra kriteriet, at der først er besluttet, så er vilkår og betingelser fremkommet, så er der handlet og til sidst forhandlet. En bagvendt proces.

Vi skal huske, at beslutninger tages på generalforsamlingen. Aftaler, som på den ene eller anden måde har økonomiske konsekvenser, underskrives af bestyrelsen og er først gældende, når de er påtegnet. Hverken Mozart eller dem, vi laver aftaler med, skal handle før en aftale er indgået. Og så skal generalforsamlingen være vågen, når der fremstilles forslag! Vi skal i lignende situationer kræve at se en aftale sort på hvidt, inklusiv alle vilkår. Vilkår skal ikke komme rullende efter beslutningerne er taget. Når nye forhold dukker op i en sag, så er det om hurtigst muligt at få dem forelagt bestyrelse eller generalforsamling – nye vilkår skal ikke forsøges dækket ind under beslutninger, de ikke kan dækkes ind under.

Der var følgende bemærkninger/spørgsmål til beretningen:

Mogens Lindahl protesterede mod beretningens indhold omhandlende Tv/internet. Poul Erik udtrykte utilfredshed med Jakob Hallas-Møller ageren i sagen.

Bjarne Ørbekker ønskede oplyst, hvornår det forventes, at fejl og mangler på foreningshuset bliver undersøgt. Kasper Sorgenfri oplyste, at løbet ikke er kørt endnu, og der ca. er 1,5 år endnu til at gøre fejl og mangler gældende. Torben Christensen oplyste, at der samtidig har været problemer med kloakken tilhørende foreningshuset. Bestyrelsen vil tage dette punkt op på et bestyrelsesmøde.

Der blev stillet spørgsmål til, hvem der tager sig af SMS-tjenesten fremover. Nadja Darell, den nye sekretær, vil snart få overdraget denne sekretæropgave. Såfremt man er i tvivl om noget eller har spørgsmål, kan man altid gå direkte til bestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

5. – Orientering om årsregnskab og godkendelse af årsregnskabet

Jakob Hallas-Møller gennemgik årsrapporten for 2015/2016.

Årsrapporten blev sat til afstemning og **godkendt**.

6. – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring i havelejen

Jakob Hallas-Møller gennemgik budgettet.

Budgettet med en uændret haveleje blev sat til afstemning og **godkendt**.

7. – Forslag

Dirigenten oplyste, at forslag 1 og 2 ville blive behandlet således, at hver forslagsstiller skulle motivere forslaget, hvorefter forslagene ville blive sat til afstemning.

Forslag 1 – Tilslutning Frederiksholm Net

Forslaget var formuleret således:

”Hb. Mozart tilslutter sig snarest muligt Frederiksholm Nets TV-, internet- o.a. tilbud på grundlag af aftaleudkastet, som er forelagt generalforsamlingen den 15. november 2016.”

Forslagsstiller: Net-gruppen

Forslag 2 – beslutning om tilslutning til Frederiksholmsnet annulleres

Forslaget var formuleret således:

”Der stilles forslag om, at beslutningen om at skifte Tv og Internet udbyder til Frederiksholmnet annulleres.”

Forslagsstiller: Rene 15, Lene 12, Keith 46

Forslag 1 og 2 blev sat til skriftlig afstemning og forslag 2 blev vedtaget med stemmerne:

Forslag 1: 10

Forslag 2: 26

Hverken for eller imod: 4

Forslag 3 – Markise til gavlen på foreningshuset

Forslaget var formuleret således:

”Jeg synes, at der er brug for en læ-plads for enden af huset. Det er et hyggeligt sted, og langt bedre for alle, end at stå i den lille røde kasse ved hovedindgangen.

Derfor foreslår jeg, at vi indkøber og opsætter en markise over døren i gavlen. Jeg har undersøgt markedet og fundet ud af, at det kan gøres for kr. 10. - 15.000,-. Det ny-priser. Der er mange i Den Blå Avis til det halve, men så er det jo uden nogen form for garanti. Mindste mål er 3 m bred og 2,5 m ud. Det kunne være nok, men jeg foreslår 4 m x 3 m. Det er almindeligt med elektrisk ud- og ind-rulning, ofte med fjernbetjening og nogle modeller har endda automatisk indrulning med vindføler, når kraftig vind nærmer sig. De bedste modeller har også en helt lukket kasse at rulle ind i, så dugen beskyttes mest muligt, når den ikke bruges.”

Forslagsstiller: Bo Winding nr. 14

Der var ønske om, at der laves en mere permanent løsning, som fx en permanent overdækning. Bo Winding trak sit forslag og arbejder sammen med bestyrelsen på at udarbejde en ny løsning og forslag.

Forslag 4 – Etablering af lys i/ved »kongekronen« ved indgangen til Mozart.

Forslaget var formuleret således:

*”Etablering af lys i/ved »kongekronen« ved indgangen til Mozart.
Der bevilliges 10.000 kr. eller arbejdet skal laves på en arbejdsdag.”*

Forslagsstiller: Lene Bille nr. 14

Forslaget blev sat til afstemning og **vedtaget**.

Lene Bille, Bo Winding og Rene Spiegelhauer sørger for etableringen af lyset i samarbejde med bestyrelsen.

Forslag 5 - Fjernelse af toppede brosten (nogen kalder den skildpadden) ved indgangen til Mozart

Forslaget var formuleret således:

*”Fjernelse af toppede brosten (nogen kalder den skildpadden) ved indgangen til Mozart.
Der bevilliges 10.000 kr. eller arbejdet skal laves på en arbejdsdag.”*

Forslagsstiller: Lene Bille nr. 14.

Forslaget blev **trukket**.

8. – Valg af formand, tre bestyrelsesmedlemmer og en suppleant og to interne revisorer

Jakob Hallas-Møller blev genvalgt som formand. Ulla Hauer, Maj Holm Christensen og Jesper Olesen blev genvalgt til bestyrelsen. Martin Herbøl Blev valgt som suppleant.

Som intern revisor blev Mogens Lindahl og Svend Bonato genvalgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Jakob Hallas Møller	nr. 18	på valg i efteråret 2017
Bestyrelsesmedlem	Ulla Hauer	nr. 48	på valg i efteråret 2017
Bestyrelsesmedlem	Maj Holm Christensen	nr. 79	på valg i efteråret 2017
Bestyrelsesmedlem	Jesper Olesen	nr. 4	på valg i efteråret 2017
Bestyrelsesmedlem	Sakse Hjuler	nr. 73	På valg i foråret 2017
Bestyrelsesmedlem	Kasper Sorgenfri	nr. 68	På valg i foråret 2017
Kassere	Anne Aagaard	nr. 77	På valg i foråret 2017
Suppleant	Mette Plat	nr. 32	på valg i foråret 2017
Suppleant	Martin Herbøl	nr. 40	på valg i efteråret 2017
Intern revisor	Mogens Lindahl	nr. 33	på valg i efteråret 2017
Intern revisor	Svend Bonato	nr. 3	på valg i efteråret 2017

9. – Orientering fra valg til udvalg

”Kloakerings”-udvalg

Der arbejdes forsat mod en retssag, som der ikke er kommet dato på endnu. Referater, breve og generel orientering om udvalgets arbejde kan findes på hjemmesiden.

”Køb af Mozart” udvalg

Der er afholdt 2 møder med Knud Foldschack. Udvalget har sendt en række spørgsmål til Knud og fået svar herpå. Spørgsmål og svar vil blive lagt på hjemmesiden.

10. – Eventuelt

Følgende blev ført til referat under eventuelt:

- Tak til dem der har sat nye plader i loftet.
- Der var ønske om, at man rejser sig op, når man taler på generalforsamlingen.
- Hjemmesiden - Der blev stillet spørgsmål til om foreningens hjemmeside var sikker. Det blev oplyst, at hjemmesiden er forældet og sikkerheden kunne være bedre. Jakob Hallas-Møller og Hans Henrik Præstbo arbejder sammen om en ny løsning på en hjemmeside.
- Mads Henrik Bek ønskede folks holdning til, at der blev købt en hjertestarter til foreningen. En hjertestarter koster omkring 10.000 kr. Derudover vil Mads gerne holde et kursus i, hvordan den anvendes. Der blev stillet spørgsmål til, om man eventuelt kunne have et abonnement. Der var generel opbakning fra forsamlingen, hvorfor Mads undersøger mulighederne.
- Anne Aagaard ønskede oplyst, om der var frivillige, der ønskede at deltage i processen omkring fejl og mangler ved foreningshuset. Såfremt man kan bidrage, bedes man melde sig til bestyrelsen.
- Der afholdes julemarked i foreningshuset den 26.-27. november. Alle opfordres til at dele budskabet på Facebook eller eventuelt hænge plakater op.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 22.56.

Referatet er underskrevet i henhold til vedtægterne § 17.3.

Dirigent Nana Scheibel



Referent Nadja Darell

