

Referent: Kasper

Til stede: Kasper (K), Anne (A), Martin (M), Sakse (S), Ulla (U), Jesper (J)

Afbud: Jo (Jo)

Besøgende:

	Punkt	Aftalt/drøftet	
1	Godkendelse af dagsorden	Pkt. 5, "generalforsamling" er tilføjet på dagen for bestyrelsesmødet	
2	Godkendelse af seneste referat	Godkendt	
3	Orientering fra udvalg 1. Forhandlingsgruppen 2. Kloakering	1. Det er besluttet at næste fællesmøde vedr. et evt. køb af Mozart skal afholdes den 9. maj, klokken 19-22. Knud Foldschack vil deltage og lægge op til en god dialog. Det er derfor besluttet at den ordinære forårsgeneralforsamling flyttes til slutningen af maj – helt præcist den 21. maj, klokken 19. Så kan der samles op efter fællesmødet. Bestyrelsen har kontaktet bestyrelsen i Frederikshøj omkring den proces vi har været igennem og hvad der skal ske fremadrettet. Det er aftalt at vi løbende vil sørge for en gensidig dialog og orientering mellem Mozart og Frederikshøj. 2. Der er lavet indsigelser til spildevandsplanen. Bl.a. har Lisbeth, Chrisser og lokaludvalget gjort indsigelser til spildevandsplanen.	
4	Løbende sager 1. 5-års syn af klubhus 2. Sekretær til bestyrelsen 3. Nøgler til klubhuset 4. Butikkens baglokale 5. Yoga i Klubhus	1. Anne kontakter Københavns Kommune og finder den gamle byggesag frem, så vi kan tage stilling til hvordan og hvem der skal forestå at sagen åbnes og lukkes igen – og endegyldigt. 2. Dette punkt flyttes igen. Der er ikke taget stilling til om vi skal have en sekretær. 3. Der er styr på hvem der har nøgler. Maj har overblikket. Der laves ny cylinder til bestyrelseslokalet, så rummet ikke bruges, når Klubhuset lejes ud. 4. Sagen er ikke afsluttet. Kasper og Martin er stadig på sagen. 5. Bestyrelsen har drøftet om det skal være gratis at bruge Klubhuset, når det skal bruges til Yoga for foreningens medlemmer. Det er besluttet at de 4 gange, der allerede er lagt op til, kan fine sted uden at der betales leje af Klubhuset. Men efterfølgende, hvis det skal fortsætte, vil der blive opkrævet leje, på de vilkår der fremgår af klubhus-lejekontrakten, som ligger på hjemmesiden. Man skal huske at kontakte bestyrelsen, hvis man ønsker at benytte Klubhuset til arrangementer, der kræver betaling, så bestyrelsen kan tage stilling til vilkårene. Der skal i øvrigt lyde en opfordring fra bestyrelsen om, at man ikke kun annoncerer nye ideer, tanker og tilbud til fællesskabet på facebook, da der er beboere, som ikke er på de sociale medier.	A K M M&K
5	Generalforsamling	Det er som nævnt under punkt 3 "forhandlingsgruppen", besluttet at rykke forårsgeneralforsamlingen fra april, hvor det normalt afholdes, til den 21. maj, klokken 19-22. Begrundelsen er at vi får en del at se til i bestyrelsen, i forbindelse med det næste fællesmøde den 9. maj.	
6	Indbakke	Intet nyt.	
7	Administration: 1. Forsikringer 2. Vandaflæsning 3. Allonge til lånoptag 4. Nye beboere	1. Anne har været i kontakt med vores administrator (Jakob), om hvorvidt vi har de forsikringer vi skal have. Anne har desuden talt med vores forsikringsagent i RTM. Vi skal arbejde videre med det, så der er ikke noget endeligt overblik endnu. 2. Den årlige vandaflæsning er tilendebragt. Nu er målerne tilsyneladende blevet så gamle, at de begynder at gå i stykker. En er gået i stykker. Bestyrelsen bestiller en VVS'er til at skifte den pågældende måler på foreningens regning. 3. Der udestår stadig et arbejde med at få lavet én allonge (tillæg) til brug ved optagelse af lån i kreditinstitutioner, så vi ikke skal operere med flere forskellige, indtil videre, fungerer det dog således at det som udgangspunkt er muligt at få kreditlån i både BRF og Nykredit. Kontakt bestyrelsen hvis I er i den slags overvejelser, så det kan gå så smidigt som muligt for jer. 4. Bestyrelsen vil kigge lidt på, hvordan proceduren er for at byde nye beboere velkommen og overveje om der er noget vi skal justere på, så det ikke har så meget karakter af "godkendelse, men mere af "velkommen".	(J) (K)
8	Klubhus	5. Vores gode klubhusbestyrer Maj har besluttet at hun har været Klubhusbestyrer	

		for denne gang. Det har været dejligt have Maj som bestyrer, men bestyrelsen har fuld forståelse for at Maj ønsker at prioritere sin tid på arbejdsmarkedet. Stillingen som klubhusbestyrer bliver slået op hurtigst muligt, så foreningens medlemmer kan søge jobbet.	
9	Dato for næste bestyrelsesmøde	1. Næste bestyrelsesmøde er den 9. april klokken 20.30. Forinden er der forhandlingsgruppemøde fra klokken 19.	
10	Evt.		











