

Referent: Kasper

Til stede: Jesper, Martin, Anne, Ulla, Jo, Sakse

Afbud:

Besøgende:

	Punkt	Aftalt/drøftet
1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2	Godkendelse af seneste referat	Godkendt med enkelte rettelser og tilføjelser.
3	Orientering fra udvalg 1. Forhandlingsgruppen 2. Kloakering	1. Arbejdet pågår i forhandlingsgruppen. Der er blevet afholdt møde inden dagens bestyrelsesmøde. Forberedelserne til det næste fællesmøde er i gang. 2. Intet nyt
4	Løbende sager 1. 5-års syn af Klubhus 2. Sekretær til bestyrelsen 3. Nøgler til klubhuset 4. Butikkens baglokale	1. Anne har kontaktet Københavns Kommune for at finde ud af, hvordan vi får afsluttet byggesagen hos kommunen. Byggesagen skal genåbnes som byggesag, for derefter at kunne lukkes lovformeligt igen. Bestyrelsen har vurderet at det er lettere at vi selv får gjort dette arbejde, i stedet for at få NHH til at færdiggøre det. Principielt er det sådan at, NHH burde gøre arbejdet færdigt, men på baggrund af den løbende kommunikation med NHH, vurderer bestyrelsen at det bliver mere besværligt at få NHH til det. Kort fortalt står sagen der, at byggetilladelsen i sin tid udløb inden byggeriet blev anmeldt igangsat (en byggetilladelse gælder ét år fra udstedelsen). Forsinkelsen skyldtes forskellige omstændigheder, bl.a. en tvist med NHH om den forurenede jord. Københavns Kommune sendte, som de skal, en orientering til os (Sjeldani) om at byggetilladelsen skulle fornyes, ellers ville sagen blive lukket. Men der kom ikke nogen reaktion fra vores side, og eftersom NHH ikke blev orienteret om byggetilladelsens udløb, havde de svært ved at forny den - som de egentlig burde, i kraft af deres totalentreprenøransvar. Vi vil derfor få svært ved at overbevise NHH om at det udelukkende er dem, der ikke har gjort deres pligt, og derfor forsøger vi nu selv at afslutte sagen med Købehavns Kommune. 2. Intet nyt 3. Martin har undersøgt mulighederne og der skiftes lås i bestyrelseslokalet så hurtigt som muligt. 4. Intet nyt.
5	Generalforsamling 21/5	Forårsgeneralforsamlingen afholdes den 21. maj klokken 19-22. Foreløbig indkaldelse udsendes den 21. april. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 7. maj. Den endelige dagsorden udsendes den 14. maj. Bestyrelsen inviterer til bestyrelsesmiddag inden generalforsamlingen i Klubhuset.
6	Indbakke	Ikke noget i indbakken.
7	Administration	Vi har fået en opkrævning fra Københavns Kommune på grundskyld tilbage for perioden 2014-2018. Bestyrelsen er i gang med at undersøge og vurdere hvordan vi skal forholde os til dette. Dette gøres der rede for i et notat, der udsendes til alle beboere på anden vis.
8	Foreningshus	Anne vikarierer fortsat for Maj, indtil stillingen er slået op, og der er fundet en ny klubhusbestyrer. Stillingen slås op hurtigst muligt.
9	Dato for næste bestyrelsesmøde	14. maj klokken 19.30
10	Evt.	