

Referat af den ekstraordinære generalforsamling den 22 juni 2015.

Tilstede:

3,4,6,7,12,14,15,16,17,18,19,23,26,27,29,32,33,35,40,42,43,47,48,50,53,54,59,61,62,63,64,65,67,68, 69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79. 45 husstande.

Valg af dirigent , referent og stemmeudvalg.

Paul-Erik 42 vælges til dirigent.

Lene Crossmann 50 sekretær, vælges til referent.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og vi er beslutningsdygtige idet 45 husstande er mødt op.

Stemmeudvalg Sara 68, Martin 41 og Toke 61.

Jakob 18 formand orienterer kort.

Vi skal stemme om en vedtægtstilføjelse, så det bliver muligt at kunne optage realkreditlån hos BRF.

Benny 47 forklarer forløbet.

Jeg har i flere omgange kontaktet flere forskellige realkreditinstitutioner, for at gøre det muligt for havebyens beboere, at optage realkreditlån, så vi kunne slippe for de dyre banklån. Alle kreditforeningerne undtagen BRF meldte fra og var ikke interesserede. Senere i processen ville BRF så heller ikke, så der stoppede sagen.

For et par måneder siden henvendte BRF sig igen til mig og ville diskutere sagen, efter at de har været herude og vurdere husene udefra. De fik en oversigt over de senest solgte huse. De ønsker at de kan sikre deres penge og det betyder at vi skal vedtage den vedtægtstilføjelse, vi stemmer om i dag, for at forhandlingerne kan fortsætte.

Jakob læser forslaget op:

Vedtægterne § 3 tilføjes:

Stk. 6

"Som medlem af foreningen kan endvidere optages en juridisk person, som har overtaget huset på tvangsauktion som ufyldestgjort pantkøber. Denne husejer skal betale haveleje og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor huset er videreoverdraget. Denne husejer kan ikke fremleje, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på foreningens generalforsamling, og skal søge at sælge huset inden for en rimelig tidsperiode og så vidt muligt senest 6 måneder fra auktionsdagen sælge huset til en person."

Vedtægterne § 12 tilføjes: "eller tvangsauktion"

Bestyrelsen bakker op om forslaget, fordi det giver beboerne mulighed for at optage billigere lån.

Afstemning; der skal være 2/3 flertal for forslaget, for at det kan vedtages.

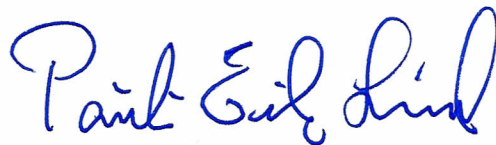
44 stemmer for, 1 imod, 0 stemmer hverken for eller imod, forslaget er vedtaget.

Generalforsamlingen slutter kl 20.

Referent Lene Crossmann

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lene Crossmann'.

Dirigent Paul-Erik Lind

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Paul-Erik Lind'.