

Referat generalforsamling den 30 april 2015.

Husstande tilstede 34: Nummer

3,4,9,10,11,14,18,20,27,29,30,33,34,38,40,42,47,48,49,50,51,56,59,60,62,64,65,67,68,70,73,74,75,76,77,79

Valg af dirigent og stemmeudvalg.

Jakob formand byder velkommen og foreslår Paul-Erik 42 som dirigent.

Dirigent Paul Erik 42, takker og konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, da der er mødt 34 husstande op.

Godkendelse af seneste referat, enstemmigt vedtaget

Valg til stemmeudvalg: Mogens 33, Kiki 59 og Kim 77.

Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling, enstemmigt vedtaget

Formandens beretning.

Jakob byder velkommen til de nye beboere der har købt hus nummer 70, nemlig Peter og Stine.

I sagen omkring dobbeltkloakering, er der indgået aftale med advokat Peter Nymann og Havebyen har stævnet kommunen således at dobbelt kloakeringsprojektet er sat på stop. Derudover har arbejdsgruppen stillet en del spørgsmål ved forhandlingsmødet de deltog i den 23 april 2015. Vi ønsker at gå i dialog fremfor i retten, kommunen fastholder indtil videre at der SKAL dobbelt kloakeres med mindre det kan dokumenteres, at der IKKE sker nedsivning af forurening, der skal holdes flere forhandlings møder.

Stævningen blev indgivet for at stoppe projektet, arbejdsgruppen kæmper for at undgå dobbeltkloakering.

Der skal bruges penge til at undersøge diverse i den sag.

Bestyrelsen opfordrer til, at eventuelle nabostridigheder i første omgang forsøges løst indbyrdes.

Alternativt vil bestyrelsen gå ind i det på den måde, at parterne kan møde op før et bestyrelsesmøde så der kan mægles mellem jer.

Ny klubhusbestyrer søges, da Helle har fået nyt arbejde søger vi en efterfølger, der kan stå for den daglige ledelse af klubhuset. Arbejdsgaverne vil blandt andet være kontakt til medlemmer i forbindelse med leje. Opbevaring og udlevering af nøgler, at sørge for at huset fungerer, holde opsyn med rengøring og vedligeholdelse. Aflægge kvartalsvist regnskab til bestyrelsen. Ansøgning sendes til bestyrelsen på bestyrelsemozart@gmail.com eller i postkassen hos formanden nummer 18. Senest den 15 maj.

Nogle realkredit institutter vil nu gerne give havebyens beboere lån, dog er det nødvendigt med visse vedtægtsændringer, bestyrelsen arbejder videre på dette.

Arbejdsgruppe vedrørende internet/tv har fremsat et forslag om at skifte udbyder.

Bestyrelsen har ligeledes et forslag, der handler om køb af vores jord.

Jakob er stoppet sit arbejde hos vores administrator Sjeldani.

Beretningen vedtaget.

Forslag 1. Forslagsstiller bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der bevilges 50.000 kroner til at sætte undersøgelser i gang der skal klarlægge mulighederne for, at vi fælles kan købe den jord Havebyen ligger på.

Ulla 48, fortæller om bestyrelsens forslag om, at opfordre til undersøgelse af køb af vores jord:

Det er en geografisk udfordring, men hun føler vi har en forpligtelse over for dem der kommer efter os, at sikre dem at de også kan få lov at bo dette sted. Der kan være mange gisninger, men det vil være vigtigt at undersøge mulighederne for køb af Havebyens jord. I øjeblikket bruger vi cirka 2,4 millioner kroner om året til betaling af leje af jorden.

Vagn siger det er en god ide, han foreslog det selv for mange år siden, der er dog en stor usikkerhed, idet vi ikke kender vores grundskyld. Han mener ikke vi kan fastsætte en pris, når vi ikke kender alle udgifterne til bunds. Hans synes det er et glimrende initiativ, hvad skal pengene bruges til? Jakob svarer at de skal bruges til rådgivning, så de rette spørgsmål stilles.

Vagn 10, siger at vi ikke kender ejendomsskatten og at forureningsfradraget er faldet med 80 % siden 1997, forureningen blev dengang målt til at være så høj, at vi formentlig slet ikke skulle betale ejendomsskat.

Dirigenten beder om, at vi vender tilbage til spørgsmålet, om der skal nedsættes et udvalg eller ej.

Ulla opfordrer til, at udvalget skal bestå af dels nogle fra bestyrelsen dels andre beboere.

Ulla synes at dobbelt kloakeringssagen viser os, at det ikke længere er en fordel kun at være lejer kontra at vi selv ejer vores jord.

Forslaget bliver vedtaget med 33 stemmer for 1 imod og 0 der hverken stemmer for eller imod.

Udvalget består af; Ulla og Jakob.

Forslag 2. Forslagsstiller Paul-Erik 42, Mogens 33 og Sven 3.

TV/Internet udvalget indstiller at Havebyen Mozart tilslutter sig foreningen Frederiksholm net og fremover bruger dens udbud af TV og internet. Den nuværende aftale med Dansk Kabel TV opsiges hurtigst muligt.

Comx eksisterer ikke mere, i stedet er vi kommet under You See. Bestyrelsen bad for noget tid siden et udvalg undersøge muligheden for at skifte selskab, det er nu gjort og udvalget vil foreslå os, at skifte til Frederiksholm net, som er en beboer oprettet forening. De har indgået aftale med en lille udbyder, der hedder Kabel plus, som kan udføre service, ved eventuelle drift problemer.

Udvalget indkaldte Havebyens beboere til et møde den 20 april, hvor repræsentanter fra både Frederiksholm net og Kabel plus var tilstede, til at svare på spørgsmål fra interesserede beboere.

Haveforeningen Frederikshøj har været medlem af Frederiksholm net i 12-13 år.

Forslaget gennemgås indgående af både Paul-Erik og Mogens og der stilles en del spørgsmål.

Forslaget vedtages med 21 stemmer for 4 imod og 8 stemmer hverken for eller imod.

Forslag 3. Forslagsstiller Vagn 10.

Vedtægtsændringer der ifølge Vagn kan skabe klarhed over hvad vores havelejeopkrævning dækker over.

Forslaget bliver ikke vedtaget; 4 stemmer for, 16 stemmer imod og 11 stemmer hverken for eller imod.

Forslag 4. Forslagsstiller Vagn 10.

Formålet er at gøre klart hvor mange udgifter der er forbundet ved, at have butikken kørende, at kontere de reelle udgifter ved Frøknernes butik.

Forslaget bliver ikke vedtaget; 1 stemmer for, 30 stemmer imod og 3 stemmer hverken for eller imod.

Valg til bestyrelsen.

Ingen ønskede at stille op til kasserer posten. Bestyrelsen foreslår, at vi udskyder dette valg til efterårets generalforsamling. Da det er imod vedtægterne er det nødvendigt med en undladelse fra vedtægterne og skal dermed vedtages med 2/3 stemmers flertal.

Undladellesforslaget bliver vedtaget med 28 stemmer for, ingen stemmer imod.

På valg:

Bestyrelsesmedlem Lene Bille som ikke modtager genvalg, derfor skal der vælges et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsesmedlem Sakse Hjuler genopstiller og bliver valgt uden modkandidat.

Suppleant Ulla Hauer genopstiller som suppleant og bliver valgt uden modkandidat. Heldigvis vil Ulla Hauer gerne fungere som bestyrelsesmedlem så derfor ændres det til, at hun vælges uden modkandidat.

Ny suppleant kan desværre ikke vælges, da ingen stiller op.

Ny bestyrelse består af:

Formand	Jakob Hallas Møller 18
Bestyrelsesmedlem	Liller Møller 67
Bestyrelsesmedlem	Anne Aagaard 77
Bestyrelsesmedlem	Sakse Hjuler 73
Bestyrelsesmedlem	Maj Holm Christensen 79
Bestyrelsesmedlem	Ulla Hauer 48
Suppleant	Pia Poulsen 53

Orientering fra og valg til udvalg.

Kloakeringsudvalget ved Chrisser 27, har været til forhandlingsmøde med Teknik og Miljøforvaltningen for, at forhandle og klarlægge, om der kan søges dispensation for dobbeltkloakering. Jakob og Ulla fra bestyrelsen og Marianne 42 melder sig ligeledes til dette udvalg.

Tirsdagsgruppen ved Benny 47.

Entreprenøren for klubhusbyggeriet har nu opfyldt sin sidste forpligtelse og tirsdagsgruppen ophører hermed med at eksistere.

Pladsdame info ved Liller 67.

Dyrestørrelse må IKKE smides ud i grenaffaldsbunken, men skal bortskaffes i helt lukket plasticpose med dagrenovationen.

Frøknernes butik opfordrer alle kvinder som mænd til at melde sig til at tage en vagt i butikken en gang imellem.

Udegruppe ved Liller 67

Vi vil inddrive pladsen ved terrassen, reparere og lave passende "huller" i hegnet, nivelere rundt omkring – blandt andet med halmballerne og plante buske. Vi kan ikke komme videre før fliserne bliver lagt færdig samt alle bunkerne med henholdsvis sten, grus og gammelt skrammel bliver fjernet fra pladsen. Vi opfordrer derfor alle, der har noget liggende, til at melde tilbage til os, så vi kan aftale noget. Vores næste møde er tirsdag den 12 maj kl 16, kom gerne, hvis der er noget vi skal drøfte.

Akustik udvalg ved Anne 77.

Udvalget har undersøgt og arbejdet for at forbedre akustikken i klubhuset. De tiltag der nu er gjort, har hjulpet virkelig godt.

Eventuelt.

Helle klubhusbestyrer, er blevet kontaktet af DR, som ønsker at leje vores klubhus i forbindelse med en filmoptagelse, Jakob fornemmer stemningen fra beboerne som giver positiv respons.

Misha 64, informerer om, at får og lam er blevet placeret på pumpehusfolden bag akutinstitutionen, indtil lammene bliver så store at de kan klare sig på tippen, der kommer også to lamaer til at gå sammen med fårene først på pumpehusfolden og siden på tippen, planen er at de skal passe på fårene.

Referent Lene C, 50



Dirigent Paul-Erik 42

