

Referat af Havebyen Mozarts Generalforsamling Tirsdag den 29 april 2014.

Posted by Lene Crossmann (lene50) on 05-06-2014

Referat af Havebyen Mozarts Generalforsamling Tirsdag den 29 april 2014.

Tilstede:

4-9-10-11-18-23-26-27-29-30-33-34-47-48-49-50-51-53-54-59-62-65-69-73-76-77-79.

27 husstande i alt.

Punkt 1. Valg af dirigent og stemmeudvalg.

Chrisser 27, bliver valgt til dirigent og konstaterer, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

Stemmeudvalg bliver Poul 23, Pia 53 og Rasmus 54.

Klokken 19.30 er 20 husstande mødt op og generalforsamlingen starter.

Mens vi venter på, at blive mødedeltagere nok, orienterer Lise 11 om byggeri på narkohjemmets grund.

Lise 11 har været i løbende dialog med narkohjemmet, som påtænker yderligere byggeri på deres grund. Navnet på entreprenør er endnu ikke afgjort og heller ikke hvor tidligt om morgenen der skal arbejdes.

Der skal afholdes et møde i maj måned mellem kommune, entreprenør og narkohjem.

Man påtænker at lave boldbane ind mod Mozart nummer 7, så måske er beboerne herfra også interesseret i at kende detaljer vedrørende projektet.

Punkt 2. Godkendelse af protokol og referat fra seneste generalforsamling.

Vagn 10, kommenterer indkaldelsen, som er mangelfuld, da varslingen ikke indeholder fuld dagsorden.

Vagn 10, ønsker fremtidige generalforsamlinger afholdt hvert år, på mere forudsigelig dato, f eks den tredje onsdag i april / november. Anne 77 kommenterer, at vi overholder love og vedtægter i og med at Mozarts generalforsamlinger bliver afholdt den sidste uge i april / november.

Godkendelse af protokol bliver vedtaget enstemmigt.

Godkendelse af referatet fra den seneste generalforsamling.

Vagn 10, har fundet flere fejl og det centrale er, ifølge ham, at der er refereret at Vagn 10, skulle have spurgt Sjøldani til råds, dette er IKKE tilfældet. Han foreslår at man skal tage hans rettelser til efterretning.

Dirigenten spørger hvem der stemmer for referatet med Vagns rettelser: 9 stemmer for.

Hvem stemmer for det oprindelige referat: 8 stemmer for.

4 undlader at stemme.

Det seneste referat er hermed godkendt med Vagns rettelser.

Punkt 3. Bestyrelsens beretning ved Formand Kristian Lange.

Vi har endelig fået ventilationen færdig i klubhuset, så selve byggeriet er klart, den sidste mangel er at vi mangler dokumentation for at entreprenøren har søgt og fået godkendt afvandingen af tagvand.

Klubhusets indvielsesfest den 29 marts, blev en stor succes med 140 spisende gæster. Stor tak til Helle 49 og Nana 41 for en virkelig flot arrangeret fest. Også vores fællesspisninger er blevet populære, den seneste fællesspisning kunne mønstre 80 personer. Det er blandt andet sådanne arrangementer der gør det så dejligt at bo her i Havebyen.

Dobbeltkloakering, i første omgang havde vi ingen argumenter for at sende indsigelser inden høringsfristen. I dag har vi næsten ingen nedsivning ??? kristian???? Vi har holdt møde med interesserede Mozartbeboere en lørdag og der mødte 40 personer op, stor opbakning. Formanden håber at vi bliver hørt, når vi indsender den indsigelse, hvis indhold blev besluttet på dette møde.

Der har været tale om, hvem der skal betale, for den fremtidige dobbeltkloakering. Det er lidt uklart, der er lagt op til at Havebyen selv skal betale intern kloakering, altså i havebyens veje og på de enkelte grunde. Bestyrelsen mener det er tvivlsomt om kommunen kan opkræve os via lejen, idet vi IKKE hæfter for forurening der er påført grunden inden lejemålets begyndelse. Bestyrelsen har besluttet at hyre en advokat, Jakob Busse, til at udrede hvordan vi står. Hvis planen bliver vedtaget, har vi lidt travlt med at få hjælp fra advokaten.

Kreditforeningslån, kan vi optage sådanne? Status lige nu er at Totalkredit IKKE vil give os lån, mest lovende er BRF, de har allerede godkendt HF Engly, som har samme lejekontrakt med Københavns Kommune som vi. Det mest brugte argument de har, er at det kan være svært at få solgt husene herude, pga forurening. Der er dog inden for de seneste måneder blevet solgt flere huse, så det argument holder ikke. BRF holder et møde igen i Juni eller Juli, hvor de vil beslutte, om vi kan godkendes til kreditforeningslån.

Vi har i bestyrelsen talt om køb af vores grund, måske kan vi senere bruge advokat Jakob Busse, til at afklare dette spørgsmål.

Spørgsmål til beretningen

Vagn vil gerne anerkende bestyrelsens valg af Advokat Jakob Busse, da han mener det er den bedste advokat, vi kan benytte til disse sager (dobbeltkloakering – eventuelt køb af havebyens grund).

Vi stemmer om beretningen: 25 stemmer for og ingen imod. Bestyrelsens beretning er vedtaget.

Forslag 1.

Vagns forslag om opdeling af havelejeopkrævningen. Genfremsættelse af tidligere forslag.

Der foregår en del kommenteren.

Afstemning. 1 stemmer for, 19 stemmer imod, 3 stemmer hverken for eller imod. Forslaget er faldet.

Forslag 2.

Bestyrelsen foreslår at godkendelse af protokol og seneste referat udgår.

Mogens 33, spørger om bestyrelsen har undersøgt om det er lovligt at fjerne disse punkter? Kristian siger nej det har vi ikke , men han kan sige, at ved hushandler er det det underskrevne referat der bliver spurgt efter og ikke protokollen. Gert 34 og Karsten 49 mener vi skal fastholde punktet, godkendelse af referat.

Vagn synes godt vi kan droppe punktet godkendelse af protokol, der er ingen grund til at opretholde dette punkt.

Bestyrelsen ændrer forslaget til at det kun er punktet godkendelse af protokol der stemmes om.

Afstemning: 26 stemmer for, 0 stemmer imod, 0 stemmer hverken for eller imod. Forslaget vedtages.

Forslag 3.

Forslagsstiller: Kurt Rasmussen 56.

Punkt 1.

Pia 53, spørger om det ikke allerede er sådan? Kristian 9, svarer at det kun er ved vedtægtsændringer. Mogens 33, siger at vedrørende brevstemme, mener han at vi flere gange har haft det til debat, og er blevet enige om, at hvis man ønsker indflydelse, må man møde op til generalforsamlingen.

Kristian 9, gennemgår de nuværende regler, og pointerer at man ved at stemme for dette forslag, kan risikere at det er et mindretal der kan komme til at bestemme hvad der vedtages, han synes vi skal

stemme imod dette forslag.

Gert 34, tror at det Kurt 56 mener er, at når det rammer økonomisk er det vigtigt at der skal være større flertal

Afstemning: 1 stemmer for , 20 stemmer imod, 3 stemmer hverken for eller imod. Forslaget falder.

Punkt 2.

Afstemning: 0 stemmer for, 23 stemmer imod, 1 stemmer hverken for eller imod. Forslaget falder.

Punkt 3.

Afstemning: 0 stemmer for, 23 stemmer imod, 1 stemmer hverken for eller imod. Forslaget falder.

Forslag 4.

Vagn 10, mener ikke at man skal stemme for dette forslag, da det ifølge ham vil have et midlertidigt "virke", da han mener at butikens levetid er begrænset.

Kiki 59, synes det er et udmærket forslag. Mogens 33, vil også foretrække, at disse containere bliver skjult. Jane 26, siger at som pladsdame kan hun konstatere, at visse af containerne ikke er store nok til vores behov. Der er dog allerede nu sat en større container til hård plast. Rasmus 54, synes vi skal henstille til, at medtage flasker eller andet, hvis containeren er fuld. Jane 26, foreslår at man når man smider papkasser ud, skal træde dem flade, på den måde bliver der plads til meget mere.

Afstemning: 21 stemmer for, 0 stemmer imod, 4 stemmer hverken for eller imod. Forslaget vedtages.

Punkt 6.

Valg af Kasserer 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

Valg af kasserer Jakob Hallas Møller 18 genopstiller og bliver valgt.

Bestyrelsesmedlem Lene Bille 14 genopstiller og bliver valgt.

Bestyrelsesmedlem Anne Aagaard 77 genopstiller og bliver valgt.

Suppleant Ulla Hauer 48 genopstiller og bliver valgt.

Da vi på den seneste generalforsamling ikke fik valgt nye bestyrelsesmedlemmer ind, opfordres beboerne til at stille op, så vores bestyrelse igen kan blive fuldtalligt.

Bestyrelsesmedlem Maj Holm Christensen 79 opstiller og bliver valgt.

Bestyrelsesmedlem Sakse Hjuler 73 opstiller og bliver valgt.

Punkt 7.

Oplæg til en indsigelse ift dobbeltkloakering, læs indsigelseXXXXX, vi har lavet et notat, og beder om at få foretræde den 2 juni. John Andersen Frederikshøj, vil bruge standsningsretten, hvis det bliver nødvendigt.

Vagn 10, har adspurgt HOFOR og kommunen, om vejkløakeringen er med i planerne, det er den desværre ikke.

Vi er nødt til at planen egentlig opnår at

Vi skal anerkende deres arbejde, men bede dem om at xxxxxxx læs indsigelsenxxxxx

Punkt 8.

Klubhusbyggeriet ved Benny 47.

Entreprenøren mangler at søge og få godkendt tag afvandingen. Ventilationen fungerer nu.

Ejendomsskat ved Vagn 10.

Den diskussion der var omkring hans forslag, røbede ifølge ham, at rigtig mange ikke ved hvad ejendomsskatten er. Han mener, at vi på nuværende tidspunkt faktisk skylder en kvart million. Han opfordrer beboerne til at læse det indlæg han har husstandsomdelt.

Referent. Lene Crossmann 50

Dirigent. Torben Christiansen (Chrisser) 27

Last changed: 05-06-2014 at 21:19

[Back](#)

