

**Referat af bestyrelsesmøde HF Mozart mandag d. 5. september 2022. kl. 19.00**

Referent: Toke

Til stede: Kasper, Øystein, Ulla, Toke, Lisbeth, Christian; Nynne

Afbud: Mette

Besøgende: Ingen

	Punkt	Aftalt/drøftet			
0	Besøgende	Ingen			
1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt			
2	Godkendelse af seneste referat	Godkendt			
3	Administration	Nyt fra administrationselskabet: administrator oplyser, at der er ansat en ny medarbejder i selskabet. Dette skulle ikke få større betydning for foreningen, men forventes at betyde øget kvalitet i opgaveløsningen.			
4	Status 1. Skrænt til frederikshøj 2. Klubhus	<p>1. Skrænt til frederikshøj kommissoriet til tværgående arbejdsgruppe er sendt til bestyrelsen sammen med dagsorden d. 5. september. Grundet den korte tidsfrist besluttes det, at eventuelle kommentarer sendes til Kasper på mail i indeværende uge.</p> <p>Arbejdsgruppen præsenteres på den kommende Generalforsamling (GF), hvor det også vil være muligt at melde sig til arbejdsgruppen. Øystein har meldt sig som bestyrelsens repræsentant i arbejdsgruppen.</p> <p>Det drøftes kort, om arbejdet med fastsættelse af matrikelskel har betydning for arbejdet med skrænten - det vurderes, at det ikke umiddelbart er tilfældet.</p> <p>2. Klubhuset Kasper og Kim har mødtes nogle gange i forbindelse med klubhussagen. Alle elementer af den oprindelige byggetilladelse skal gennemgås, med henblik på at få byggetilladelsen godkendt på daværende præmisser. Dette vil kræve en række tests og rapporter, hvor af noget kræver hjælp fra eksterne konsulenter - f.eks. skal der udføres en Blowerdoor test. Ekstern bistand koster penge og der forberedes derfor et forslag til kommende GF. Hvis ikke det lykkes at få byggetilladelse på de gamle vilkår skal det undersøges, hvad det vil kræve af ændringer at opnå tilladelse på nuværende vilkår.</p>			
5	KK	Lukket punkt. Foreningen orienteres om status på kommende GF			
6	Næste GF	Datoen for efterårets generalforsamling fastsættes til mandag d. 28. november kl. 18:30 Dagsorden mm. skal dermed udsendes senest mandag d. 21. november.	Af hensyn til akustik besluttes at opstilling af borde ændres, således at GF arrangeres på langs af rummet.	Kasper vil udarbejde skabelon til GF-referat	Punkter til dagsordenen (ud over de faste) <ul style="list-style-type: none"><li>• Oplæg om hvordan ændringer til forslag samt modforslag håndteres på en GF og rammer for hvor vidtgående ændringer, der kan stemmes om på samme GF.</li><li>• Status på parkeringsproblematikken</li><li>• Bestyrelsen forbereder oplæg om processen for byggeansøgninger ved om-, til- og nybygning.</li></ul>
7	Hjemmeside	Den gamle Probo-hjemmesiden kører fortsat, hvilket skyldes usikkerhed om eventuelle afhængigheder til andre systemer. Der er ingen afhængighed til bestyrelsens værktøjer, så der skulle ikke være noget til hinder for at siden lukkes.	Status fra webgruppen		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arbejdet i gruppen glider og gruppen holder sammen. Webgruppen forventer at holde en ny præsentation af siden på GF.</li> <li>• Der har været en del support til foreningsmedlemmer, der har haft vanskeligheder med at tilgå siden, men de fleste udfordringer er nu løst.</li> <li>• Der arbejdes fortsat på at få indhentet og registreret de sidste samtykker til brug af billeder på hjemmesiden.</li> <li>• Webgruppen planlægger at købe et "klippekort" til hjælp hos en "webguru", gurun skal dog lige findes først.</li> </ul> <p>Der er et lille OBS på at de seneste bestyrelsesreferater fortsat mangler at blive lagt op.</p> <p>Under mødet konstateres i øvrigt et problem med at finde dokumenter på hjemmesiden, når siden åbnes fra en iPad. Det skal undersøges, hvad problemet skyldes.</p>
8	Evt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Problemer med internet Problemet ligger i kablet et sted mellem Nynne og krydsfeltet. Udbyder skal derfor kontakte bestyrelsen, så der kan udarbejdes en plan for udbedring. Bestyrelsen forhører sig hos de øvrige beboere på vejen, om der er andre der oplever udfordringer.</li> <li>• Evaluering på hændelse med hoppeborgen under sommerfesten. Under sommerfesten opstod en ubehagelig episode. Strømmen til hoppeborgen blev afbrudt, hvilket bevirkede, at hoppeborgen faldt sammen over de børn, der var inde i den. Heldigvis kom ingen til skade, men det er potentielt farligt og uacceptabelt, at der ikke fra udlejers side er sat en kontraventil på, der kan forhindre sådanne hændelser. Festudvalget vil som en del af evalueringen samle op på erfaringer med leverandøren. Bestyrelsen kan efterfølgende være med til at sikre, at festudvalgets erfaringer samles op og indgår i kommende festudvalgs arbejde. Foreningen skal i øvrigt fremover være opmærksomme på, hvordan eks. hoppeborge er forsikret.</li> <li>• Foreningens frugtpresse er udtjent og der er derfor indkøbt en ny. Frugtpressen findes fortsat hos Lisbeth. Webgruppen sætter frugtpressen på listen over foreningens fælles ting.</li> <li>• Ovenstående punkt affødte en kort snak om listen over fælles sager. Listen findes på hjemmesiden og holdes opdateret af webgruppen, men gruppen er afhængige af at få information om, hvad der findes og hvor. Listen kan eventuelt præsenteres på GF sammen med en opfordring til, at alle der har noget de vil dele med foreningens øvrige beboere kan sættes på listen.</li> <li>• Nye beboere skal inviteres til næste bestyrelsesmøde</li> </ul>
	Dato for næste møde	Bestyrelsesmøder afholdes den 1. mandag i måneden kl. 19. Næste møde er d. 3. oktober kl. 19.00