



Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Bestyrelsen for Havebyen Mozart har herved fornøjelsen af at indkalde til ordinær generalforsamling, der afholdes:

Referatet er gennemset af referent Jesper Møller

Torsdag den 28. april 2022 klokken 18.30

I Klubhuset

Dagsorden:

1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Kristian Lange (9) dirigent, Jesper Møller (76) referent, stemmeudvalg Anne Bolette (9), Dennis (52), Øystein (13)
Tilstrækkeligt med hustande til stede.

2) Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling

Jesper (4) Lidt utydeligt referat, -taget til efterretning.

3) Bestyrelsens beretning

Kasper ramt af visdomstand – beretning måske lettere syret!

Tak til bestyrelsen, hårdtarbejdende og dygtige.

Forsøgt at få hjælp af en sekretær der vil få en løn. Har ikke fundet en endnu.

Paul-Erik (42) blev mindet med værdige ord for hans store engagement i Sydhavn m.m.

Liller (67) flyttet.

Nynne flyttet ind i 67 – velkommen!

Beretning omkring Kbhs kommune. Regning ind ad døren – stigende jordleje. Hvorfor nu det? Der blev gjort indsigelser. Vi vil gerne i dialog om at købe Havebyen Mozart. En del lobbyarbejde. Kommunen og Københavns ejendomme er åbne over for salg. KK er nødt til at tage stilling til om vi kan købe.

Vi ligger på forurenede jord, ikke udmatrikuleret, ingen at sammenligne os med – mange ukendte faktorer.

Foldshack synes det er godt ikke at gøre noget aktivt – vente – hen mod efteråret. Så vil vi være med bevidst om, hvad KK vil gøre.

Køb/fornyelse lejekontrakt/finansieringsmuligheder.

Vi står stadig et sted, hvor vi må vente på KKs udspil

Varsel om lejestigning og vi har gjort Indsigelse. Den har virket og vi har sparet.

Intet afgørende nyt – desværre – men stadig i god dialog.

Hænger også sammen med dobbelt kloakering – venter med den – kan bruges i en fælles forhandling.

Vi har en sag da vi ligger på forurenede forurenede grund.

Ole fra Frederikshøj pointerede en fejl i jordleje – vores jordleje blev ikke helt så dyr. Tak til Ole.



HAVEBYEN MOZART

STIFTET DEN 10. NOVEMBER 1948 - 2450 KØBENHAVN SV



Arbejdsdag

Skrænten: En langvarig sag omkring skrænten mellem Frederikshøj og Mozart. Der er behov for et lille stykke mur – støttemur. Hele skrænten efterses, så der ikke sker erosion. I første omgang omkring Jesper og Annas (4) skrænt. Anne Bolette (9) var glad for, at der tilsyneladende var sat skub i processen.

Byggeansøgninger: I tilfælde af byggeansøgninger – god ide at kontakte bestyrelsen, så i kan få en tilladelse. Det er ikke alle anlæg, der kræver tilladelse.

Færdig godkendelse af Fælleshus – det er ikke sket endnu. Kasper kan ikke få fat på den ansvarlige mand, men prøver stadig.

Brandsikring: Frederikshøj og Mozart oppe at køre. Krav om, at en brandinspektør skal være inddraget - også selv for mindre byggerier. Det kommer nemt til at koste 40.-50.000,-.

4) Beretning fra udvalg

Hofor: Jane (26): Hofor startede i april sidste år og er lige ved at være færdige. Deres bunker bliver flyttet de næste dage.

Der er påført skade på ledninger, så der skal lige graves op igen et enkelt sted igen.

Der er gjort status over de skader, som Hofors virke har påført.

Vores veje: Vi har kanalveje, derfor så meget vand – vejene ligger nede under rabatterne. Tak til Jane for at have taget den store opgave med Hofor – stor ros.

Sænkning-af-fart-vejgruppe – Dennis – er blevet lusket ind i vejgruppen. Hurtig trafik på C-gangen – der skal gøres noget. De har tænkt sig at lave nogle event: en fællesdag den 15.maj, hvor vi mødes og laver nogle bannere, male på vejen og lave nogle midlertidige fartdæmpninger m.m. Evaluering følger.

Nanna: Tusind tak til vejgruppen for deres aktivistiske tilgang til problemstillingen.

Kloakgruppen: slumrende, men vågner måske op engang i efteråret sammen med bestyrelsen.

Hjemmesidegruppe, Ulla: Hjemmesiden er faktisk så klar og færdig, så den kan tilgås nu. Man kan logge ind som beboer og vi vil få et login inden længe (navn og kodeord). Den kan bruges på mobil, tablets og computer..

Den åbne del kan bruges af folk udefra. Den lukkede del indeholder dokumenter, personfølsomme data m.m som kun bliver tilgængelig for beboerne.

Onsdag den 11. maj kl 17-19- kom og få hjælp til at få adgang til hjemmesiden, Pass word uundgåeligt.

Samtykkeerklæring – nye GDPR regler: man skal krydse af for at give tilladelse til billeder m.m. Det er fuldstændigt frivilligt at give samtykke.

Navn, efternavn, husnr, telefonnr, email bliver lagt op med samtykke

Skriv til redaktionsgruppen hvis der mangler noget, er oplyst forkert tlfnr m.m.

5) Ikke igangsatte forslag fra forrige forårsgeneralforsamling til genbekræftelse eller bortfald

(Denne gang også gennemgang af ikke udmøntede, ældre, vedtagne forslag – se bilag 4)

Nanna: sidste gang vedtægtsændringer. Vi ser tilbage til gamle forslag og hvis der ikke er liv i forslagene, så dropper vi dem.

Vi er gode til at få gode ideer og fører også en del ud, men nogle projekter har ligget stille – det bliver der fulgt op på.

Der er blevet kigget 10 år tilbage for at se om der er projekter der mangler. Der var kun 5 stk.

De 5 forslag:

Bump på vejene. Lad os dele bumpene, de skal flyttes.

Anne-Bolette fra 9 og Dennis fra 52 arbejder videre



HAVEBYEN MOZART

STIFTET DEN 10. NOVEMBER 1948 - 2450 KØBENHAVN SV



Skur ved klubhuset – 75.000,-. Opbevaring, Bo: modforslag bygge halvtag.

Thorkild fra 60 og Bo fra 14 arbejder videre

Parkeringsvagter:

Nanna fra 41 arbejder videre

Navngivning af veje (Jo og Mette) – måske lader man børnene lave dem.

Annan fra 74, Nynne og Kiki fra 59 arbejder videre

Renovering af boldbanen (500.000,-)

Jesper 4, Christian 49, Rune? 32 og Jesper 76 arbejder videre.

Vi tilkendegiver om projekterne skal gennemføres.

6) Nye forslag:

Forslag 1: Sommerfest den 27. august 2022

Forslag 2: Yderligere bevilling til renovering af boldbanen

Jesper (4) giver et oplæg:

Boldbaneudvalget arbejder videre med forslaget til næste gang

Forslag 3: Liv og glade dage-pulje

Bestyrelsen stiller forslaget (halloween, fastelavn, tænke ud over Mozart, 2000,- øremærket til børn og unge og deres aktiviteter.

Forslaget er vedtaget.

7) Idéudveksling

Marits ide: minismart? village. Inspireret af Kalvebod (solceller, solfangerere m.m.).

Kommunen synes det er spændende. Andre steder udvises der stor interesse. Der bliver arbejdet videre med projektet.

8) Valg af tre bestyrelsesmedlemmer og en suppleant

Nynne og Øystein bliver nye medlemmer og Lisbeth er suppleant

Stort tak til Martin og Nanna for det store arbejde, som de har lagt i bestyrelsen.

Pladsdamerne: tusind tak!

9) Eventuelt

Ønske om mikrofoner til GF - Alle burde kunne høre hvad der bliver sagt.

Følgende er på valg til bestyrelsen:

Martin Herbøl, Nana Scheibel og Ulla Hauer er på valg som bestyrelsesmedlemmer

Maj Holm Christensen er på valg som suppleant

Nynne, Øystein nye bestyrelsesmedlemmer, Lisbeth ny suppleant.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

19.05.22